

|                                                                       |         |        |     |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----|---------|
| 新氧_____风险评估报告                                                         |         |        |     | 对谈判手的建议 |
| 踏勘人员：                                                                 | 电<br>话： | 资料审核人： | 电话： |         |
| 拆除情况：                                                                 |         |        |     |         |
| 层高情况：                                                                 |         |        |     |         |
| 是否可 24 小时<br>施工：                                                      |         |        |     |         |
| 工程增加投资类风险（物业现工程条件不满足，需要改造后达到标准的改造。此类改造费用建议甲方承担，最终以商务谈判为准。如：电力增容、拆除费用） |         |        |     | 对谈判手的建议 |
|                                                                       |         |        |     |         |
|                                                                       |         |        |     |         |
|                                                                       |         |        |     |         |
| 工程成本及后期运营类风险（工程成本指我方施工时涉及的必要成本费用，此费用甲方不承担，如自设卫生间的成本）                  |         |        |     | 对谈判手的建议 |
|                                                                       |         |        |     |         |
|                                                                       |         |        |     |         |
|                                                                       |         |        |     |         |
| 消防类风险（证件，消防分区，占用消防通道/公区，消防排烟，其他）                                      |         |        |     | 对谈判手的建议 |
|                                                                       |         |        |     |         |
| 环评类风险（证件，噪声，异味，设备摆放位置，其他）                                             |         |        |     | 对谈判手的建议 |
|                                                                       |         |        |     |         |
| 合同谈判建议--主要包括需要合同洽谈那些需工程需要纳入合同约定内                                      |         |        |     | 对谈判手的建议 |
|                                                                       |         |        |     |         |
| 设计建议--工程条件内的缺陷但是可以满足的条件，需要提醒设计注意，并提醒设计项目那些硬伤没办法解决，需要设计考虑在内            |         |        |     | 对设计的建议  |