

门店工程条件确认表

店铺名称			看场时间			
店铺地址			租赁类型			
项目选址负责人			项目监理负责人			
项 目	内 容		签约前确认结果			
面积格局	1	建筑面积_____使用面积_____				
	2	面宽_____				
	3	现场有隔墙（不可拆）	是	否		
	4	租区内标高，现场最低点不低于3.4米	是	否		
	5	门头及外立面广告位				
机电条件	6	计划租赁的区域内给水是否完备	是	否	管径 Ø=25 Ø=32 水压 3kg 以上	
	7	计划租赁的区域内，需两个排水点位，是否完备	是	否	管径 Ø=110	
	8	租赁区域现状具备 500m²以内（含 500m²）90KW，500-800m²具备 130KW 的电量（不含空调）	是	否	根据租赁区域面积而定	
	9	租赁区域内电量不满足情况，现场是否具备可增容条件	由_____接至指定位置 / 增容费用由_____出			
	10	在整个施工期间临时用电、临时用水，满足需求	是	否		
	11	计划租赁的区域内可安装网络及电话线	是	否	■收费标准	
新风系统	12	租区内是否有机机械补风、自然补风；	是	否		
排风系统（卫生间、淋浴房、治疗间，排风）	13	是否有接驳的位置	是	否		
中央空调系统：冷冻水	14	租区，夏季供冷时间，冬季供暖时间	是	否		

管+中央风管	15	空调冷量不低于 350W/m²	是	否	
	16	出租方/业主方应向轻漾提供的室外机安装位置以便轻漾安装空调多联机			
拆除	17	现场是否毛坯，消防及空调设施是否完备	是	否	
店招	18	店招的位置，可改造的范围	是	否	
消防	19	一消已经通过并取得合格证	是	否	■没有一消，可以取得 ■不能取得一消
	20	对消防公司进行指定或推荐	是	否	
	21	是否需办理开业检	是	否	
	22	是否制定消防单位	是	否	
环评	23	是否提供商业环评报告	是	否	
开店组建议	24				
★备注： （需要再次确认的内容）	25				